

報道関係各位

## マンション管理組合向け 会員制サービスに新たな付加価値を AIを活用した「不動産即時査定」サービスを開始！

平成29年7月28日  
あなぶきハウジングサービス

マンション管理業の株式会社穴吹ハウジングサービス(本社:香川県高松市/取締役社長 新宮 章弘:以下「当社」と)と株式会社コラビット(本社:東京都港区芝浦/代表取締役・CEO 浅海 剛:以下「コラビット社」)は、平成29年7月31日より当社の顧客を対象とする、AI(人工知能)を活用した「不動産即時査定サービス(WEB)」の提供を開始いたします。

このサービスは、マンション管理組合向け会員制生活支援サービス『ハッピーサポート(以下「ハピサポ」)』\*1の付加サービスの一つとして、このたび新たに開発したものであり、会員のお客様はボタン一つで「もし、今お持ちのマンションを売るとしたら」あるいは「貸すとしたら」の推定価格をリアルタイムで知ることができるようになります。

急速にデジタル化が進行する中、当社はITを活用した新たなサービスをいち早く取り入れ、お客様のサービス利用価値の一層の向上につとめてまいります。

### 1.「不動産即時査定サービス」について

このサービスは、当社が提供するハピサポにご加入いただいている管理組合の区分所有者様が利用可能となります。

「議事録閲覧」や「管理費等請求額照会」、「担当者紹介」、「各種行事・点検カレンダー」など従来ご提供してきた情報に加え、新たなコンテンツとして、マイページから専用ボタンをクリックするだけで、ご自分のお部屋の「売買」「賃貸」した場合の推定価格を知ることができるメニューを追加しました。

この推定価格は、お客様のマンション情報をもとに、AI(人工知能)が近隣エリアの最新取引事例や公示価格を基準としながら、そのマンションの構造や築年数、専有面積、方角などの様々な情報を瞬時に判別して査定結果に反映させるため、常に「リアルタイムの相場価格」をご確認いただくことができます。

#### 【推定価格について】

推定価格は住戸内の使用状況やリフォームの有無、売却や賃貸の時期などによっても変動するため、この金額での売買・賃貸価格を保証するものではありません。

### 2.仕組み

コラビット社が提供するサービス「HowMa(ハウマ)」と、当社のマンション情報管理システム(F-Net)を連動させることで、ワンクリックでの価格査定を実現しています。

この「HowMa」は、インターネット上の不動産取引に関連する公開情報と独自の不動産鑑定ロジックをもとに、人

※ ホーム &gt; お部屋の推定価格

#### ○ お部屋の推定価格

XXXX年XX月XX日現在の【物件名】 XXXX号室の推定価格を表示しています。

##### お客様の住戸情報

マンション	アルファシティ太田	住戸番号	101号室
郵便番号	555-5555	住所	高松市太田下町123-20 高松市太田下町123-20
階数	12階	築年数	2年
構造	SRC	専有面積	60㎡
用途地域	第一種低層住居専用地域	方角	東西向き

売 買

推定価格

4,649 万円

賃 貸

推定価格

188,000 円

#### 推定価格について

こちらに表示しております推定価格は、お客様のマンション情報をもとにAI(人工知能)が自動的に住戸の資産価値を査定しています。なお、査定に際しては、近隣エリアにおける最新の取引事例や公示価格を基準としながら、マンションの構造や築年数、専有面積から方角といった情報を瞬時に判別し、査定結果に反映しております。ただし、あくまで近隣エリアにおける取引事例を基にした推定価格になりますので、この金額での売却・賃貸を保証するものではありませんのでご了承ください。

より具体的な推定価格については、住戸内の使用状況やリフォームの有無などにより、大きく変動します。実際に売る・貸すとしたらいくらかなるんだろ?という価格をお知りになりたい場合は、下記フォームもしくは「あなぶきコールセンター」までお問い合わせください。

※ 当査定サービスは、弊社あなぶきハウジングサービスがコラビット社(東京都港区芝浦1-13-10)と提携し、開発した独自のサービスです。



&gt; 売却依頼をする

&gt; 賃貸依頼をする

工知能を活用して全国の戸建・マンションの推定相場(売買・賃貸など)を算出するシステムであり、そこに当社が持つ正確なマンション情報を照らし合わせることで、例えば用途地域やマンション構造などの専門的な不動産知識をお持ちでないお客様の場合でも、実勢価格に極めて近い査定価格を知ることができます。

### 3.効果

査定をされたお客様は、所有マンションの資産価値を把握することで、相続や資産活用などライフプランの設計にもお役立ていただくことができます。

また、「急な転勤で家を空けることになった。」「子供が独立したのでマンションの住替えを検討している」などの売買・賃貸のご相談も、オーナーズサイトのページから直接当社にお問合せいただくこともできますので、スピーディなサービスをご提案することが可能となりました。

以 上

#### 株式会社穴吹ハウジングサービスについて

所在地：香川県高松市紺屋町 3-6 穴吹ハウジング中央通り BLD.

代表者：取締役社長 新宮 章弘

創立：1983 年 11 月 28 日

事業内容： マンション管理業、リフォーム事業、賃貸仲介管理業務、総合保険代理業、

駐車場経営事業、清掃・設備管理業、海外事業

URL：<http://www.anabuki-housing.co.jp/>

#### 株式会社コラビットについて

所在地：東京都港区芝浦 1 丁目 3-10 第 3 東運ビル 8F

代表者：代表取締役・CEO 浅海 剛

創立：2011 年 6 月 16 日

事業内容：自社サービス《HowMa（ハウマ）》の開発・運営、スマホ向けアプリ・WEB サービスの開発、

保守

URL：<http://collab-it.net/>

【本件に関するお問合せ先】〒760-0027 香川県高松市紺屋町 3-6 穴吹ハウジング中央通り BLD.

あなぶきハウジングサービス

★サービス内容について

HG イノベーション戦略本部 ICT 推進室 土居 正

★取材・会社などについて

HG 管理本部 川西 一彰

TEL/087-822-3110 FAX/087-806-3010

URL <http://www.anabuki-housing.co.jp/>

E-mail [kouhou@anabuki-housing.co.jp](mailto:kouhou@anabuki-housing.co.jp)

## ＊1 ハッピーサポート（会員制生活支援サービス／Happy Support）

当社の「あなぶきコールセンター」を受付窓口とし、お客様からのお電話一本で様々なサービスをご提供させていただき、「共用部分」の管理のみならず、「専有部分」もサポートすることを目的としたサービスです。

（管理組合ごとで加入可。戸当たり 200 円／月）

### サービス内容

#### ①駆けつけサービス（7 項目）

水回りのトラブル対応／カギのトラブル対応／ガラスのトラブル対応／照明器具の交換作業／家具の移動

建具の不具合対応／電気設備の不具合対応

#### ②安心・安全確認サービス（2 項目）

防災情報安全確認サービス／訪問在宅確認サービス（2 回／年まで）

#### ③相談サポートサービス（4 項目）

医療相談サポートサービス／ダイヤル相談サービス／電気トラブル相談サポート／パソコントラブル相談サポート

#### ④不動産サービス（2 項目）

不動産相談サポートサービス／留守宅点検サービス

#### ⑤暮らしサポートサービス（7 項目）

ハウスコーティング／宅配クリーニング／不要品買取サービス／宅配買取サービス／引越しの手配

リフォーム相談／マンション管理組合向け賠償責任保険