

Net Zero Energy House (ZEH) ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

住宅では、躯体の断熱性能向上と高効率設備導入によりエネルギー消費を抑え、太陽光発電システムなどにより消費量をまかなうネット・ゼロエネルギーハウス(ZEH)が注目を集めています。政府も「2020年までに標準的な新築住宅でZEHを実現し、2030年までに新築住宅の平均でZEHを実現すること」を目標としています。

「ZEH 効率の良い家」 「耐震 地震に強い家」 「防災 災害時に安心な家」

高効率と安心・安全を叶えた「あなぶきホーム」の

モデルハウスを観に行こう!

3.30 sat. ▶▶▶ 3.31 sun. 10:00-17:00

ご来場プレゼント

便利な防災グッズ

ワイド FM対応 マルチクロック



※期間中、ご来場して所定のアンケートにご記入いただいた方に限り。※1家族につき1個とさせていただきます。個数には限りがありますので、無くなり次第終了とさせていただきます。商品は予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。



余った電力は賢く売電

太陽光発電



災害時の強い味方

リチウムイオン蓄電池

Panasonic Homes & Living  
ご成約 **W** プレゼント

6月30日(日)までのご成約の方で、

先着限定 **1名様にダブルでプレゼント!!**

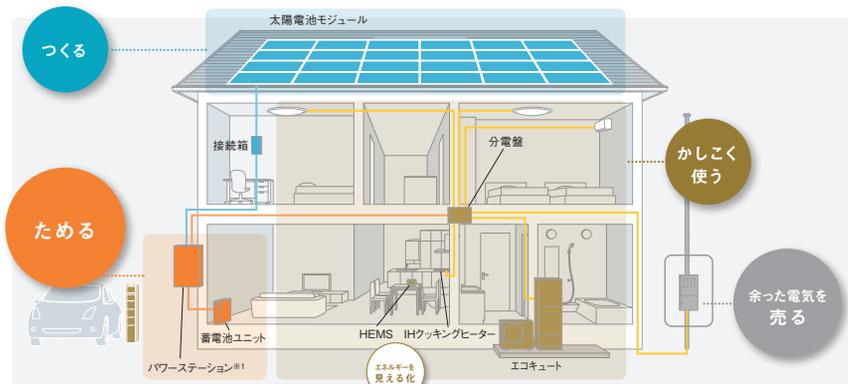
今なら! 6月30日(日)までにご成約された方全員に「リチウムイオン蓄電池」プレゼントします!!

※ご成約には諸条件があります。※賞品は予告なく変更になる場合があります。

エネルギーは「自産自消」する時代へ。

※「自産自消」とは、自宅で生産したエネルギーを自宅で消費する考え方を表した造語です。

Panasonic Homes & Living



- 太陽光発電システム**  
昼間の電気はおまかせ。買う電気が減らせておトク。  
電気代を減らせるだけでなく、使わずに余った電気を電力会社に買い取ってもらえるので、ダブルでおトク。
- 蓄電システム**  
太陽光発電と連携して、電気代をさらに節約。  
太陽光発電だけではまかなえない、雨の日や夜の電気を補います。停電時でも電気が使えて安心。
- HEMS**  
さまざまな機器とつながって、省エネをサポート。  
わが家のエネルギーの使い方が目に見えるので、省エネへの取り組み意欲をアップ。
- エコキュート・IHクッキングヒーター**  
朝から晩まで、電気をかしこく使う。  
昼は太陽光発電、夜は安い夜間電力を利用して、光熱費を大幅に減らします。

**USER'S VOICE**  
売電価格を見るのが楽しみ。  
子どもたちのつけっぱなし防止にも!  
主人はスマートフォンで売電金額をすぐチェックしています。ほとんど、しよっちゅうです(笑)楽しくて、仕方がないらしいです。2ヶ月目から、買電金額より売電金額が上回って、4,000円ほどプラスになりました。少しの雨なら発電しているので驚いています。エアコンや電気のつけっぱなしがないかをモニターで確認。子ども部屋の電気の消し忘れも1階のHEMSでチェックできるのは便利です。

**災害時、最低限のライフラインが保てるのは家族にとって何より安心!**  
蓄電池の一番の決め手は「家族の安心」です。停電しても蓄電池があれば冷蔵庫など、生活するのに必要最低限の電気は使えます。万一の時に、家族を守ってくれる蓄電池の存在は心強いですね。まさに安心を買ったようなもの。それに設置して3年で、電気代は3分の1に。子どもたちに節電!節電!とうるさく言わずに済むのもいいことの1つかもしれません。



カーナビをご利用の際は、右記の住所をご入力ください。高松市木太町2191-1



本社 / 〒760-0078 高松市今里町10番地1 TEL.087-815-1383 FAX.087-815-1391  
岡山営業所 / 〒700-0926 岡山市北区西古松西町1-37 2階 TEL.086-805-2870 FAX.086-241-4909  
宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(2)第8294号 建設業許可番号 香川県知事許可(特-27)第8952号

0120-888-176  
あなぶきホーム

あなぶきホームの家  
モデルハウス公開中  
●営業時間/10:00~18:00(毎週水曜定休)  
●高松国際ホテル駐車場内



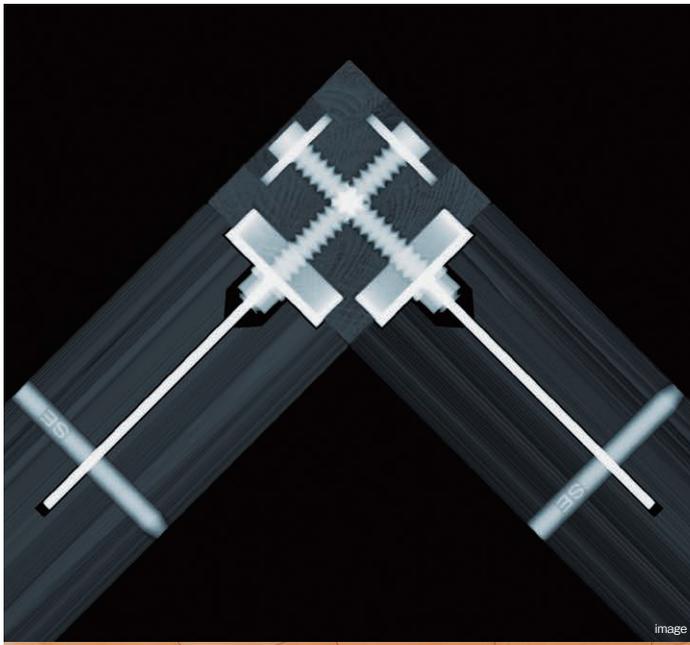
# 優れた耐震性能 × 自由度の高い空間

## システム化された木造ラーメン構法、それがSE構法

柱や梁そのものを互いに剛接合し、強固な構造躯体をつくり上げる。

従来、鉄骨造やRC造において主流だったラーメン構法を、日本の木造住宅に取り入れたのがSE構法です。

しかし、強度計算の出来る均質な部材を前提としている為日本の木造住宅にラーメン構法を取り入れようという発想は、存在しませんでした。それは、地震大国日本において日本人が最も住みたいと願う「木の家」に必要な耐震性を確保する構法が存在しない事を意味していました。SE構法が実現したのは、住む人の安心と安全。地震に負けない強さと木造の美しさの両立だったのです。



最大天井高  
4m

SE構法は最大天井高4m。  
耐震性能が高いので、  
開放的な大空間を安全に実現可能です。



## SE構法は“耐震構法”

数々の超高層ビルや大規模ドームの構造設計を手がけてきた構造建築家の播繁氏が開発。欧米由来の大断面集成材と、日本的な木組みの美学や大規模木造建築と一般住宅などに造詣の深い播氏によって、構造計算による「木造でも鉄骨に負けない強靱な家」が生み出されました。SE構法は柱勝ち木造ラーメン構法で、強さはもちろん、自由度も他に類を見ません。

東日本大震災において、SE構法で建てられた建築の地震による倒壊はゼロ。

地震国日本を安全・安心に暮らしていくために、耐震構法・SE構法をご活用ください。



最大8.4mの大開口



車3台のビルトインガレージが可能

## 「あなぶきホームの家」に 込められた7つの想い

それは、家族をつなぐお家です。  
そして、永く住みつげるお家です。  
だから、家族の想いもつむぐお家です。

家事を楽しく、時短できる動線で、家族の触れ合う時間をゆったりと“繋いで”いけるお家。そして、親から子、子から孫へと永く住み“継いで”いける高い耐震性と可変性を持つお家。だからこそ大切に家族を育み、一つひとつの思い出をずっと“紡いで”いけるお家になる。“あなぶきホームの家”は、そんな想いをたくさんお伝えできる新しいモデルハウスです。

1

### ゆとりストレージ

暮らしのシーンを考えた思いやりの場所にゆとりの収納空間。

2

### 家事短ライン

毎日の家事へ、時短と効率をしっかりと考えた生活動線。

3

### つながる コミュニケーション

家族の自然な会話、気持ち、そして時間が繋がる仕掛け。

4

### 100年 安心の価値

SE構法だからできる高耐震で信頼性と自由度の高い家づくり。

5

### ココロつむぐ空間

子どもたちの心地よい距離感・空気感をしっかりと紡ぐ家。

6

### カラダ すこやか時間

ご家族の癒しや快適な睡眠、健やかな時間をすごせる家。

7

### いっしょに育つ 間取り

家族の成長や住まい方に合わせて変えられる可変性のある間取り。

## 2019年10月1日より、消費税が8%から10%にUPします。

消費税8%で住宅購入するには、2019年9月30日までに不動産の引渡しを受ける必要がありますが、これからのタイミングで消費税8%で住宅購入するのは工期などを考えるとなかなか難しいものです。そこで、消費税が10%に上がったときにどういった住宅取得措置があるのか理解してかしく住宅を購入しましょう。



消費税アップに伴って、  
次の住宅取得措置が  
見直されます。

すまい給付金の  
増額

現行の最大給付額30万  
から50万に増額

住宅ローン減税  
控除期間延長

現行の控除期間を  
10年から13年に3年間延長

贈与税  
非課税枠の拡大

最大非課税枠が1200万円  
から3000万円に拡大

次世代住宅  
ポイント制度

新築最大35万相当、  
リフォーム最大30万相当

— 詳しい内容は、あなぶきホームへお問い合わせください。お金のことや購入のタイミングなど一緒に考えましょう。 —